



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت نیرو  
شرکت مدیریت منابع آب ایران  
شرکت سهامی آب منطقه ای سمنان

## قرارداد

# بازسازی و تعمیرات تجهیزات هیدرومکانیکال بند انحرافی سیمین دشت

پیمانکار: شرکت مهندسی رادمان آذربایجان

شماره قرارداد: .....

تاریخ ابلاغ: .....

## موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ..... بین شرکت آب منطقه ای سمنان به شماره ثبت ۴۴۰۴ و شناسنامه ملی ۱۰۴۸۰۱۱۱۲۸۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۴۷۶۵۶۴۸۸ به نمایندگی آقای محسن عسکری (سرپرست شرکت و عضو هیئت مدیره) و آقای محمد هادی مصطفایی (عضو هیئت مدیره) که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو، و شرکت مهندسی رادمان آذربایجان به شماره ثبت ۱۳۸۱ و شناسنامه ملی ۱۰۲۰۰۲۱۴۹۰۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۶۸۶۶۵۷۹ به نمایندگی آقای احمد رضائی درشکی (نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل) و آقای اصغر اصغر زاده (رئیس هیئت مدیره) که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

### ماده ۱: موضوع

موضوع پیمان، عبارت است از: **بازسازی و تعمیرات تجهیزات هیدرومکانیکال بند انحرافی سیمین دشت** شامل بازسازی، سرویس، راه اندازی، تهیه و تعویض قطعات معیوب برای دریاچه های کشویی و رادیال بند انحرافی سیمین دشت

### ماده ۲: اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- موافقتنامه

ب- شرایط عمومی (نشریه شماره ۴۳۱۱ ابلاغی به شماره ۸۴۲-/۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۷۸/۳/۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

ج- شرایط خصوصی

د- برنامه زمانی کلی

ه- فهرست بها و مقادیر کار

و- مشخصات فنی: مشخصات فنی عمومی - مشخصات فنی خصوصی، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی

ز- نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد

### ماده ۳: مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف) شش میلیارد و چهارصد و هفتاد و هفت میلیون ریال و (به عدد) ۶،۴۷۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.

ضریب پیمان، برابر است با ۱/۰۲

## ماده ۴: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب- مدت پیمان ۶ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج - تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، به مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

## ماده ۵: دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

## ماده ۶: نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت حفاظت و بهره برداری شرکت سهامی آب منطقه ای سمنان به نشانی بلوار شهید هاشمیان واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

## ماده ۷: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: سمنان - بلوار شهید هاشمیان (۱۷ شهریور) - شرکت آب منطقه ای سمنان - کد پستی ۳۵۱۸۸۸۶۳۵  
تلفن ۱۶-۳۳۳۳۶۱۹۱۳-۰۲۳-۳۳۳۳۶۱۹۱۷-۰۲۳-۳۳۳۳۶۱۹۱۷ دورنگار

نشانی پیمانکار: استان آذربایجان شرقی-شهرستان آذر شهر-بخش ممقان-دهستان شهرک-آبادی شهرک صنعتی شهید سلیمی- خیابان ۲۰متری ۲۴-پلاک ۰-۴ کد پستی: ۵۳۷۵۱۸۵۷۹۳

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر و همچنین دستگاه نظارت اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد

نماینده پیمانکار: شرکت مهندسی رادمان آذربایجان

نماینده کارفرما: شرکت آب منطقه ای سمنان

احمد رضائی درشکی

محسن عسکری

نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

سرپرست شرکت و عضو هیئت مدیره

اصغر اصغر زاده

محمد هادی مصطفایی

رئیس هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

# شرایط عمومی پیمان

کارفرما:	شرکت آب منطقه‌ای سمنان
موضوع پیمان:	بازسازی و تعمیرات تجهیزات هیدرومکانیکال بند انحرافی سیمین دشت
موضوع:	پذیرش مفاد شرایط عمومی پیمان از طرف پیمانکار

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهوری اسلامی ایران  
سازمان برنامه و بودجه

شماره: ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۷۸/۳/۳	
موضوع: ابلاغ موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمانها و مقررات آنها	

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه اجرایی آن و نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصرفه ۱۳۷۵/۲۲۵۲۵ ت/۱۳۷۵/۴/۴ هیأت وزیران)، به پیوست، موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان کارهای پیمانکاری و مقررات مربوط به آنها که از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شمار می رود، ارسال می شود تا از تاریخ ابلاغ، برای انعقاد پیمانها مورد عمل قرار گیرد.

در مواردی که این مجموعه، به طور کامل پاسخگوی نیاز کار نیست، دستگاه اجرایی، تغییرات مورد نظر خود را به سازمان برنامه و بودجه پیشنهاد می نماید تا پس از تأیید سازمان برنامه و بودجه، به مورد اجرا گذاشته شود.

پیمانهای حمل و نقل، پیمانهای خرید مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و پیمانهای تهیه و نصب تجهیزات صنعتی که بیشتر از ۷۵ درصد برآورد هزینه آنها مربوط به تهیه تجهیزات و ماشین آلات است، مشمول این بخشنامه نیست.

محمد علی نجفی  
معاون رئیس جمهور و  
رئیس سازمان برنامه و بودجه

### تعهد اجرا و پذیرش مفاد شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان، موضوع پیوست بخشنامه شماره ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۳ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ سازمان برنامه و بودجه به عنوان پیوست این اسناد مناقصه تلقی شده و تمامی مفاد آن مورد پذیرش این پیشنهاد دهنده (پیمانکار) می باشد.

امضا و مهر پیمانکار:

تاریخ:

# شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی‌اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مدیریت و برنامه‌ریزی کشور همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری به شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ براین پیمان حاکم است.

**ماده ۱۷- الف پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد \_\_\_\_\_ نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.**

**ماده ۱۸- ب آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۷ روز از تاریخ مبادله پیمان است.**

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است برنامه کار خود را ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ کار باتوجه به برنامه زمانی پیش‌بینی شده در نمودارهای پیوست (برنامه زمانی پیشنهادی) تهیه و برای تصویب به دستگاه نظارت تحویل نماید، این برنامه بایستی یک برنامه عملی و معقول بوده که تاریخ شروع و اتمام قسمتهای عمده کار (به انضمام تاریخ فراهم آوردن دستگاهها، ماشین‌آلات، تجهیزات و نیروی انسانی) را در برداشته باشد. برنامه زمانی کار بایستی به روش مسیر بحرانی (C.P.M) و نمودارهای میله‌ای نیز با مقیاس‌های مناسبی تهیه شود که در هر زمان درصد پیشرفت فیزیکی و ریالی کار مورد برنامه را نشان دهد. پیمانکار باید هرگاه که دستگاه نظارت لازم بداند ظرف مدتی که دستگاه نظارت تعیین می‌کند مقدار واقعی پیشرفت کار را ترسیم و در چهار نسخه به او تحویل دهد.

پیمانکار باید به اندازه کافی، نیرو و ماشین آلات مورد نیاز کار را فراهم نماید که مطمئن شود کار طبق برنامه تصویب شده تمام خواهد شد، اگر بنا به نظر دستگاه نظارت پیمانکار در برنامه پیشرفت کار تأخیر داشته باشد، باید به اندازه ای که مورد تأیید دستگاه نظارت است شیفت کار و یا ساعت اضافه کاری، تعداد روزهای کار کرد و یا تعداد دستگاه‌های مورد نیاز را بدون هیچ نوع اعمال هزینه اضافی برای کارفرما، افزایش دهد پیمانکار می‌بایست براساس برنامه زمان‌بندی تفصیلی، اطلاعات زیر را تهیه و جهت تأیید به دستگاه نظارت تسلیم نماید.

۱- نمودار سازمانی تشکیلات اجرایی کار به انضمام مشخصات و سوابق تحصیلی و تجربی مسئولان ذیصلاح کارگاه

۲- تعداد ماشین آلات مورد نیاز در مقاطع زمانی مختلف با ذکر مشخصات و چگونگی تأمین آنها.

۳- مواد و مصالح اصلی مورد نیاز پروژه و چگونگی تأمین آنها.

پس از ارائه و تصویب برنامه زمان‌بندی تفصیلی و قبل از اجرای هر قسمت از عملیات موضوع قرارداد، پیمانکار موظف است، محل، نوع و مشخصات کارهایی را که طی هفته بعد به اجرا در خواهد آمد، کتباً به دستگاه نظارت اطلاع دهد.

#### **ماده ۱۸- ه- گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.**

پیمانکار می‌بایست در پایان هر ماه، گزارش پیشرفت عملیات را طبق نظر دستگاه نظارت حاوی احجام و مقادیر کارهای انجام شده، تعداد افراد، ماشین آلات و تجهیزات، مصالح و غیره همراه با عکس، جداول، نمودارهای لازم در پنج نسخه همراه لوح فشرده تهیه و تسلیم نماید. در پایان هر سال نیز پیمانکار می‌بایست گزارش مشروحاتی از پیشرفت کار شامل موارد فوق همراه با فیلم ویدیوئی که نشان دهنده مراحل پیشرفت کار پروژه در طی سال بوده است تهیه و در سه نسخه تسلیم نماید. در صورت درخواست مهندس ناظر، پیمانکار موظف است گزارش عملکرد روزانه پروژه را نیز که حاوی آمارهای کارگاهی مورد نیاز باشد، تهیه و ارائه نماید. هزینه گزارشات فوق کلاً به عهده پیمانکار می‌باشد.

#### **ماده ۲۰- الف کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که**

**در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.**

تأمین آب و برق ( شبکه و ترانس) مورد نیاز کارگاه به عهده پیمانکار می‌باشد. هزینه‌های مصرف آب و برق کارگاه باید توسط پیمانکار پرداخت شود. پیگیری جهت انشعاب و انتقال برق از شبکه سراسری کشور به تابلوی اصلی واقع در کمپ پیمانکار و نقاط کاری مورد نیاز دفاتر و ابنیه، کلیه هزینه‌ها و پیگیری‌های لازم جهت تهیه تابلوهای اصلی کابل



کشی‌ها و همچنین روشنایی و برق‌رسانی به مراکز مصرف کلاً به عهده پیمانکار می‌باشد. هزینه‌های مربوط به دیماندر و انشعاب و اشتراک برق به عهده پیمانکار است.

در مورد اخذ انشعاب برق و انتقال آن تا کارگاه، معرفی‌های لازم از طرف کارفرما به عمل خواهد آمد. همچنین پیمانکار موظف است برای موارد مورد نیاز مثل قطع برق به هزینه خود یک دستگاه دیزل ژنراتور جمعاً به ظرفیت حداقل ۱۰۰ کیلووات را تأمین نماید.

در مورد هزینه اشتراک و انشعاب و تأمین آب و آبرسانی تا کارگاه و نصب تاسیسات لازم برای توزیع آب و یا آب مصرفی برای اجرای عملیات موضوع پیمان کارفرما هیچ‌گونه تعهدی نداشته و تأمین آن کلاً به عهده پیمانکار می‌باشد.

#### **ماده ۲۰ - ب و ۲۰- ز کارفرما به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات را تأمین می‌کند**

تأمین کلیه مصالح مورد نیاز پروژه به عهده پیمانکار است.

#### **ماده ۲۰ - ه - پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین‌آلات رعایت کند.**

در اجرای ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است کلیه ماشین‌آلات مورد نیاز جهت اجرای طرح را چه از نظر تعداد و چه از نظر نوع آن با توجه به ماهیت طرح تدارک دیده و به کارگاه منتقل نماید. صورت ریز ماشین‌آلات بایستی به همراه پیشنهاد پیمانکار و برنامه تفصیلی کار موضوع ماده ۱۸ گنجانیده و ارسال شود. جهت دستیابی به زمان‌های معقول کار و اجرای طرح در طول مدت زمان خواسته شده در ماده ۴ موافقتنامه و رعایت جزئیات مندرج در مشخصات فنی عمومی و خصوصی چه از نظر کیفیت کار و مصالح و چه از نظر رواداری‌ها، پیمانکار بایستی جهت اجرای عملیات پیمان در قالب برنامه زمانی پیش‌بینی شده حداقل ماشین‌آلات مورد نیاز را تأمین نماید.

#### **ماده ۲۰ - ح - پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به به شمار افراد زیر دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:**

پیمانکار متعهد است در طول مدت پیمان در زمان بازدیدهای نظارت، غذای دستگاه نظارت را تأمین نماید

#### **ماده ۲۱ - ج - قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:**

پیمانکار موظف است که کلیه عملیات موضوع پیمان شامل تأسیسات و تجهیزات مربوط را در مقابل مخاطرات احتمالی مانند سیلاب و طغیان رودخانه نزد یکی از شرکت‌های بیمه مورد قبول کارفرما بیمه نماید.

کلیه بیمه نامه‌ها باید تا تاریخ تحویل موقت معتبر باشد و هرگاه تحویل موقت به هر دلیل به تعویق افتد، پیمانکار موظف است بیمه نامه‌ها را طبق نظر کارفرما تمدید نماید.

هزینه بیمه مذکور براساس مفاد ماده ۲۱ منحصراً در مقابل ارائه فاکتورهای مثبتة عیناً توسط کارفرما در وجه پیمانکار یا بیمه‌گزار پرداخت خواهد شد.

بدیهی است پیمانکار براساس مفاد ماده ۲۱ مسئول بیمه نمودن تمام تأسیسات موقت، ماشین‌آلات و ابزار و وسایل کارگاه که متعلق به او یا در اختیار اوست می‌باشد

## فرم بیمه

این پیشنهاددهنده با امضای ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که طی ۳ ماه از شروع کار آن قسمت از کارهای موضوع قرارداد را به نحوی که در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات، نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما بشرح جدول زیر بیمه نموده و بیمه نامه را به کارفرما تسلیم نمایم.

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه
مواردی که توسط کارفرما اعلام میگردد	بیمه تمام خطر	طبق تعرفه	طبق تعرفه

همچنین تأیید می نماید بلافاصله پس از مبادله قرارداد پیش نویس بیمه نامه مربوط را تنظیم و تسلیم کارفرما نماید و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگری این امر میسر نشود، تا حد اکثر ۳ ماه پس از شروع کار مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت قصور آنگاه کارفرما مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در خلال این مدت حوادث سوئی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید، این پیشنهاد دهنده مسئول جبران خسارت ناشیه میباشم.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

**ماده ۲۱- و چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه‌های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:**

**ماده ۲۲- الف** شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به

**شرح زیر است:**

دو نسخه از نقشه‌های موضوع قرارداد به پیمانکار داده خواهد شد ولی برای نسخه‌های اضافی در صورت نیاز پیمانکار هزینه مربوط دریافت می‌گردد .

**ماده ۲۲- ح** شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه‌اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه‌های چون

**ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند، به شرح زیر است:**

پیمانکار موظف است که به تدریج و پس از خاتمه اجرای قسمت‌های هر کار و به طور کلی قبل از تحویل کارهای موضوع پیمان، به هزینه خود دو سری کامل از نقشه‌های کارهای انجام شده (As Built Drawing) را به انضمام فایل مربوطه روی لوح فشرده و فلش (در محیط اتوکد) تهیه و تحویل نماید. پیمانکار موظف است مدارک مربوط به تهیه دستورالعمل‌های بهره‌برداری و نگهداری را در چهار نسخه جمع‌آوری و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.

**ماده ۲۴- ب** پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار حق واگذاری کل موضوع پیمان را به دیگران ندارد، اما میتواند جهت تسریع در اجرای پروژه، برخی از کارهای تخصصی را طبق ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان به پیمانکاران جزء که مورد تأیید کارفرما باشند، واگذار نماید.

بابت هماهنگی، تجهیز و برچیدن، هزینه‌های مستمر کارگاه و دفتر مرکزی و سایر هزینه‌های این پیمانکاران مبلغ دیگری علاوه بر آنچه که در قرارداد پیش‌بینی شده است به هیچوجه پرداخت نخواهد شد و نحوه واگذاری تابع شرایط زیر می‌باشد.

**۱- قرارداد واگذاری کار**

مشخصات فنی پیمان بدون اعمال هیچگونه تغییری و شرایط عمومی پیمان و شرایط خصوصی پیمان با اعمال تغییرات مقتضی که به تصویب کارفرما رسیده باشد بایستی ضمیمه اسناد قرارداد واگذاری کار به پیمانکار جزء باشد. پیمانکار بایستی به هزینه خود نسخه کاملی از قرارداد و اسناد و مدارک ضمیمه آن به غیر از فهرست بهاء را تحویل پیمانکار جزء

