

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه‌ای سمنان

« اسناد شناسایی سرمایه‌گذاران و طرح‌های پیشنهادی گردشگری آبی در
استان سمنان »

زمستان ۱۴۰۴

فهرست مندرجات:

● بخش اول: کلیات و شرایط شرکت در فراخوان

● بخش دوم: گزارش شناخت، مشخصات کلی طرح های گردشگری آبی استان، معیارهای ارزیابی و نحوه امتیازدهی به

طرح های پیشنهادی

● بخش سوم: فرم مشخصات و اطلاعات متقاضیان سرمایه گذاری و طرح های پیشنهادی

بخش اول:

کلیات و شرایط شرکت در فراخوان

شرکت آب منطقه‌ای سمنان با استناد به مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۶۲۹۹۵/ت/۶۳۵۸۲ هـ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ با موضوع درج فعالیت‌های گردشگری آبی در اساسنامه شرکت‌های زیرمجموعه شرکت مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران و در راستای انجام تکالیف مندرج در سند راهبردی توسعه گردشگری کشور، موضوع مصوبه شماره ۶۶۶۳۴/ت/۵۵۲۹۳ هـ مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۶ هیئت وزیران، با درج این فراخوان از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که علاقه‌مند به مشارکت در طراحی، سرمایه‌گذاری، اجراء و بهره‌برداری از طرح‌های گردشگری آبی در اراضی پیرامونی منابع و تاسیسات آبی می‌باشند، دعوت می‌نماید که نسبت به ارائه اطلاعات و پیشنهادات خود اقدام نمایند.

۱- اهداف و موضوع فراخوان

۱-۱- شناسایی و ثبت مشخصات متقاضیان و تشکیل بانک اطلاعاتی سرمایه‌گذاران واجد شرایط جهت طراحی و اجرای طرح‌های گردشگری آبی

۱-۲- جمع‌آوری و حمایت از ارائه طرح‌ها و ایده‌ها و پیشنهادات خلاقانه و نوآورانه

۱-۳- تسهیل در فرآیند جلب مشارکت مردمی و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در راستای فرهنگ‌سازی مصرف بهینه آب و حفاظت از منابع آبی و کمک به ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار و توسعه متوازن مناطق بومی و جوامع محلی

۲- چارچوب قانونی و اسناد بالادستی

۲-۱- قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور

۲-۲- قانون توزیع عادلانه آب (مصوب ۱۳۶۱)

۲-۳- قانون تعیین حریم دریاچه‌های احداثی پشت سدها (مصوب ۱۳۴۴) و آیین‌نامه اجرایی مربوطه

۲-۴- آیین‌نامه معاملات شرکت‌های سهامی آب منطقه‌ای، سازمان آب و برق خوزستان، توسعه منابع آب و خاک سیستان و توسعه منابع آب و نیروی ایران (مصوب ۱۳۸۴) و اصلاحات بعدی آن

۲-۵- دستورالعمل حفاظت، بهره‌برداری و آزادسازی بستر و حریم رودخانه‌ها (موضوع ابلاغیه شماره ۹۹/۲۹۶۷۳/۳۱/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۴)

۲-۶- شیوه‌نامه صدور موافقت اصولی و مجوز ایجاد، اصلاح، تکمیل و تبدیل تأسیسات گردشگری (ابلاغی سال ۱۳۹۸)

۲-۷- مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۶۲۹۹۵/ت/۶۳۵۸۲ هـ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ با موضوع درج فعالیت‌های گردشگری آبی در اساسنامه شرکت‌های زیرمجموعه شرکت مادر تخصصی مدیریت منابع آب ایران

۲-۸- سند راهبردی توسعه گردشگری کشور (سال ۱۳۹۹)

۲-۹- دستورالعمل‌های مکان‌یابی و ارزیابی زیست محیطی مجتمع‌های گردشگری (سال ۱۴۰۳)

۲-۱۰- مقررات و ضوابط استقرار واحدهای خدماتی در منابع آبی (سال ۱۴۰۳)

۳- تعاریف و اصطلاحات

۳-۱- سرمایه‌پذیر: شرکت آب منطقه‌ای سمنان

به نشانی: سمنان- بلوار شهیدهاشمیان (۱۷ شهرپور) - کدپستی ۳۵۱۸۸-۸۸۶۳۵ - شرکت آب منطقه‌ای سمنان
تلفن تماس: ۰۲۳۳۳۳۶۱۹۱۳-۱۶-۰۲۳۳۳۳۶۱۹۱۷-دورنگار

۳-۲- متقاضی/ سرمایه‌گذار: شخص حقیقی یا حقوقی است که به منظور مشارکت (در یک یا چند زمینه) جهت طراحی، سرمایه‌گذاری، اجراء و بهره‌برداری از طرح‌های گردشگری آبی در اراضی پیرامونی منابع و تأسیسات آبی، در قالب برگزاری فراخوان شرکت می‌نماید.

۳-۳- طرح گردشگری آبی: عبارتست از فعالیت‌های مجاز گردشگری و تفریحی در مجاری، منابع و تأسیسات آبی

۳-۴- طرح پیشنهادی: طرحی است که توسط شرکت یا متقاضی ارائه می‌شود و نوع تأسیسات و تجهیزات گردشگری، میزان سرمایه‌گذاری، مدل مالی اولیه (مدت زمان اجراء، بهره‌برداری، نوع قرارداد سرمایه‌گذاری، فهرست هزینه‌های دوره اجراء، دوره بهره‌برداری، اجاره و درآمدهای حاصل از تمامی مؤلفه‌های طرح)، نحوه تأمین سرمایه، میزان جذب گردشگر و افزایش میزان اشتغال می‌باشد.

۴- زمینه‌های مشارکت و سرمایه‌گذاری

- ☐ توسعه خدمات گردشگری در مجاورت مجاری، منابع و تأسیسات آبی
- ☐ ایجاد واحدهای اقامتی، غذایی و تفریحی در مناطق دارای پهنه‌های آبی
- ☐ طراحی و اجرای طرح‌های آموزشی و تفریحی آبی (مانند آموزش شنا، کایاک، رفتینگ و ...)
- ☐ ایجاد مسیرهای گردشگری چشمه‌ای و رودخانه‌ای
- ☐

۵- شرایط کلی و راهنمای شرکت در فراخوان

این فراخوان صرفاً جهت شناسایی اولیه متقاضیان و همکاری در انجام فعالیت‌های مندرج در بند ۴ با اولویت تسهیل زمینه مشارکت مردمی و بهره‌گیری از ظرفیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و همچنین فراهم نمودن امکان ارائه طرح‌های مفهومی تهیه شده از سوی صاحبان ایده‌های نوآورانه بوده و منجر به هیچ‌گونه تعهدی از سوی شرکت آب منطقه‌ای سمنان برای انعقاد قرارداد و یا صدور مجوز واگذاری زمین نخواهد شد. بدیهی است پس از تأیید مراجع ذیربط و اخذ مجوزهای قانونی مربوطه، ارزیابی‌های فنی تخصصی و بررسی‌های تکمیلی در فراخوان‌های آتی، بطور جداگانه برای هر یک از طرح‌های مصوب گردشگری، انجام خواهد پذیرفت.

در همین راستا، از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید، ضمن مطالعه کامل مفاد اسناد فراخوان، نسبت به تکمیل و ارائه فرم اطلاعات متقاضیان سرمایه‌گذاری و طرح‌های خود مطابق با شرایط و چارچوب تعیین شده در بخش سوم اسناد، اقدام بعمل آورده و فرم‌ها و مدارک تکمیلی را همراه با مستندات و ضمایم مربوطه حداکثر تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷** به معاونت برنامه ریزی این شرکت به آدرس **سمنان- بلوار شهیدهاشمیان (۱۷ شهریور) - کدپستی ۳۵۱۸۸-۸۸۶۳۵ - شرکت آب منطقه ای سمنان- معاونت برنامه ریزی** تحویل نمایند.

همچنین به منظور آشنایی بیشتر متقاضیان با چارچوب کلی فراخوان و الزامات مربوط به نحوه تکمیل مدارک و ارسال پیشنهادات و رفع ابهامات و پاسخگویی به سوالات و نیز ایجاد زمینه‌ای عادلانه و یکسان برای همه شرکت‌کنندگان، متقاضیان می‌توانند پس از دریافت اسناد، سوالات و موارد مورد ابهام خود را تا قبل از اتمام زمان ارائه پیشنهادات، به صورت کتبی استعلام نموده و یا از طریق شماره تماس **۰۲۳-۳۶۵۰۰۵۲۰** نسبت به پیگیری آن اقدام نمایند.

شایان ذکر است شرکت سهامی آب منطقه‌ای سمنان حداکثر ظرف مدت **۲۰ روز کاری** پس از مهلت تعیین شده و دریافت مدارک و پیشنهادات ارسالی، نسبت به ثبت مشخصات متقاضیان و همچنین ارزیابی طرح‌های مفهومی ارائه شده بر اساس شرایط و معیارهای مندرج در بخش سوم اسناد حاضر، اقدام نموده و نتایج حاصله را از طریق انتشار در وب سایت شرکت به نشانی الکترونیکی www.smrw.ir به اطلاع عموم متقاضیان خواهد رساند.

بخش دوم:

گزارش شناخت، مشخصات کلی طرح های گردشگری آبی استان،

معیارهای ارزیابی و نحوه امتیازدهی به طرح های پیشنهادی

کلیات:

شرکت آب منطقه‌ای سمنان در طی سنوات گذشته بررسی‌های اجمالی را در خصوص شناسایی ظرفیت‌های گردشگری آبی استان انجام داده است و بر اساس نتایج حاصل مشخصات کلی ظرفیت‌های قابل واگذاری واقع در اراضی محدوده مدیریت این شرکت و فهرست فعالیت‌های مجاز گردشگری نیز مطابق با سطح بندی و درجه حفاظتی تأسیسات، به شرح مندرج در جدول شماره (۱) اعلام گردیده است و بر همین اساس نیز شرکت کنندگان در فراخوان می‌بایست در بررسی‌ها و اعلام نقطه نظرات و ارائه طرح‌های پیشنهادی، چارچوب تعیین شده را مدنظر قرار داده و پیشنهادات خود را با رعایت نمودن تمامی ضوابط و مقررات مرتبط با موضوع، تهیه و ارائه نمایند.

۱- الزامات، شرایط و مشخصات کلی طرح‌های پیشنهادی

- ۲- ارائه پیشینه مطالعاتی، مبانی طراحی و نتایج بررسی امکان‌پذیری فنی اجرایی طرح
- ۳- انطباق طرح با محدودیت‌های کاربری اراضی و سند راهبردی توسعه گردشگری
- ۴- بررسی تأثیرات اجتماعی، فرهنگی و رعایت استانداردهای زیست محیطی
- ۵- انطباق با مقررات حفاظت و بهره‌برداری از منابع آب و بهره‌وری و مصرف بهینه آب
- ۶- رویکرد ویژه به اشتغالزایی، افزایش تولید و توسعه پایدار محلی
- ۷- تطبیق با ظرفیت‌های استان و امکان استقرار فعالیت‌های مورد نظر

۲- سطح بندی فعالیت‌های مجاز گردشگری

انجام فعالیت‌های مجاز گردشگری پیرامون منابع و تأسیسات آبی، متناسب با سطح‌بندی حفاظتی این تأسیسات و همچنین بر اساس ملاحظات فنی و زیست محیطی مربوطه به شرح مندرج در جدول شماره (۱) ارائه گردیده است. بدیهی است رعایت ملاحظات مربوط به مهندسی رودخانه‌ها و حفاظت کیفی و حراست فیزیکی از تأسیسات آبی و همچنین رعایت مقررات زیست محیطی، در طراحی و اجرای طرح‌های گردشگری آبی ضرورت دارد.

جدول شماره (۱) – سطح بندی فعالیت‌های مجاز گردشگری متناسب با درجه حفاظتی منابع و تأسیسات آبی

سطوح فعالیت	فعالیت‌های اصلی	زیر فعالیت	بررسی‌های اجمالی و تفصیلی مورد نیاز جهت ارائه توسط متقاضی در طرح پیشنهادی/جدید
سطح یک (حیاتی)	بازدید از سد، سازه‌های آبی، تأسیسات و موزه‌ها و سایر جاذبه‌های طبیعی	تورهای علمی، ترویجی و گردشگری بدون اسکان و اقامت شبانه	بررسی اجمالی - بهداشت - توان اکولوژیکی - ایمنی و بهره‌برداری - حفاظت کیفی - رعایت حد آسایش فیزیکی
سطح دو (حساس)	فضاهای ورزشی و نمایشگاهی	انجام فعالیت‌های ورزشی غیر آبی و برگزاری نمایشگاه‌ها و عرضه محصولات محلی و نظایر آن	بررسی اجمالی - بهداشت - توان اکولوژیکی - ایمنی و بهره‌برداری - حفاظت کیفی - رعایت حد آسایش فیزیکی
سطح سه (مهم)	ورزش‌ها و تفریحات آبی و فعالیت‌های وابسته به آب	تفرج در حاشیه منابع آبی، غواصی، ماهیگیری ورزشی، ورزش‌ها و سایر تفریحات آبی	بررسی تفصیلی - بهداشت - توان اکولوژیکی - ایمنی و بهره‌برداری - حفاظت کیفی - ظرفیت برد زیست محیطی - رعایت حد آسایش فیزیکی - محدوده امن ورزش‌ها و تفریحات آبی
سطح چهار (قابل حفاظت)	مراکز اقامتی و سکونتگاهی	اقامت و اسکان در مستحقات موجود بهره‌برداری واقع در خارج از حریم و یا پایین دست مخزن	بررسی تفصیلی - رعایت ملاحظات ارزیابی توان اکولوژیکی در استقرار کاربری‌ها - رعایت ملاحظات زیست محیطی پسابها، پسماند. - بهداشت - ایمنی و بهره‌برداری - حفاظت کیفی - محدوده امن ورزش و تفریحات آبی - محدوده امن استقرار کاربری‌ها - ظرفیت برد زیست محیطی - رعایت حد آسایش فیزیکی - خدمات ایمنی و بهداشت

تبصره ۱: ایجاد هرگونه مراکز اقامتی و سکونت‌گاهی در محدوده داخل حریم بالادست مخزن و در بستر و حریم کمی و کیفی رودخانه‌ها، ممنوع بوده و انجام سایر فعالیت‌ها نیز صرفاً در صورت استفاده از سازه‌های موقت نظیر کانکس، داربست و نظایر آن امکان‌پذیر می‌باشد. در همین راستا، چنانچه در محدوده طرح گردشگری هر گونه مجرای آبی اعم از رودخانه، چشمه، قنات و مسیل قرار داشته باشد بهره‌بردار ملزم به رعایت حدود بستر و حریم منابع مذکور مطابق نقشه‌های اعلامی از سوی سرمایه‌پذیر می‌باشد.

تبصره ۲: امکان بهره‌برداری از ساختمان‌های موجود واقع در حریم سدهای با کاربری و اهداف غیر شرب به شرط عدم هرگونه توسعه فعالیت‌ها و رعایت ملاحظات زیست محیطی، مطابق قوانین و مقررات جاری و اخذ مجوزهای قانونی امکان‌پذیر می‌باشد.

تبصره ۳: استفاده از قایق‌های موتوری با سوخت فسیلی در مخازن سدها ممنوع بوده لکن امکان استفاده از قایق‌های با نیروی محرکه الکتریکی مجاز می‌باشد. استفاده از قایق‌های موتوری با سوخت فسیلی تنها برای عملیات امداد و نجات امکان‌پذیر می‌باشد.

۳- قالب همکاری و نحوه مشارکت متقاضیان:

شرکت‌کنندگان در فراخوان می‌توانند متناسب با حوزه فعالیت و علاقمندی خود و بر اساس سوابق کاری و تجارب تخصصی و سطح توانمندی‌های فنی مالی، آمادگی خود را جهت همکاری و مشارکت در طراحی و اجرای طرحهای گردشگری آبی استان، اعلام نموده و با مشخص نمودن فعالیت مورد نظر و تعیین یک یا چند پهنه از ظرفیتهای گردشگری عنوان شده در جدول شماره (۲)، نسبت به تکمیل و ارسال اطلاعات، مدارک و مستندات درخواست شده در فرم های شماره ۱ تا ۴ اقدام نمایند. در همین راستا، به منظور جذب حداکثری علاقمندان به همکاری و انعطاف‌پذیری در مشارکت متقاضیان، قالب همکاری به شرح زیر پیش‌بینی شده است:

۳-۱- ارائه طرح‌های پیشنهادی / جدید

صاحبان ایده‌های نوآورانه و خلاقانه و متقاضیانی که به همکاری فنی مهندسی و مشارکت در طراحی و تهیه طرح‌های پیشنهادی تمایل دارند و همچنین اشخاص و علاقمندانی که بر اساس مطالعات و بررسی‌هایی که داشتند، ظرفیت گردشگری آبی جدیدی را شناسایی نموده‌اند که در فهرست طرحهای سرمایه‌پذیر عنوان نشده است (معرفی ظرفیتهایی به غیر از موارد مندرج در جدول شماره ۲)، می‌توانند پیشنهادات و طرحهای مفهومی مدنظر خود را مطابق چارچوب تعیین شده در فرم شماره (۳) ارائه نمایند.

شایان ذکر است در صورت ارزیابی، امکان سنجی و تایید اولیه طرحهای پیشنهادی و جدید، مراتب تحت عنوان ظرفیت‌ها و طرحهای پیشنهادی در بانک اطلاعاتی ثبت شده و مبنای اولیه تهیه طرح‌های نهایی شاهد و برگزاری فراخوان‌های آتی انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح قرار خواهند گرفت.

۴- فرآیند شناسایی متقاضیان سرمایه‌گذاری و طرح‌های پیشنهادی:

- ۱- مراجعه متقاضیان سرمایه‌گذاری و ثبت نام از طریق تکمیل و ارسال فرم مشخصات هویتی و طرح‌های پیشنهادی بانضمام مستندات تجارب و سوابق کاری و صلاحیتهای حرفه‌ای (فرم های ۱، ۲، ۳ و ۴)
- ۲- ارزیابی شکلی و بررسی اولیه اطلاعات و کنترل کامل بودن مدارک و پیشنهادات ارسالی (تمامی فرم ها می‌باید تکمیل، امضا و تحویل گردد)
- ۳- صحت‌سنجی و بررسی قابلیت استنادپذیری و میزان دقت اطلاعات و مشخصات متقاضیان
- ۴- ارزیابی ایده ها و بررسی طرح‌های ارائه شده از نظر رعایت مسائل فنی، زیست محیطی، اجتماعی و اقتصادی و امتیازدهی طرح‌های پیشنهادی بر اساس معیارهای اعلام‌شده در جدول شماره (۳) اسناد
- ۵- تهیه فهرست بلند متقاضیان سرمایه‌گذاری و ایجاد بانک اطلاعات طرح‌های اولیه قابل قبول گردشگری آبی استان

جدول شماره (۲) - طرح‌های گردشگری در اراضی پیرامونی منابع و تأسیسات آبی استان سمنان

ردیف	نام منبع / تأسیسات آبی	موقعیت (شهرستان - شهر/روستا)	مشخصات کلی
۱	سد مخزنی مجن	شاهرود - شمال غرب شهر مجن	مساحت دریاچه در تراز نرمال حدود ۲۸ هکتار
۲	سد مخزنی دامغان	دامغان - شمال شهر دامغان - جاده دیباج	مساحت دریاچه سد در تراز نرمال حدود ۱۵۰ هکتار
۳	چشمه‌های آبگرم	سرخه - شمال غرب شهر سمنان	دبی متوسط چشمه‌های آبگرم حدود ۱۸/۵ لیتر بر ثانیه

جدول شماره (۳) - شاخصهای ارزیابی ایده‌ها و بررسی طرح پیشنهادی

ردیف	شاخص ارزیابی	حداکثر امتیاز	امتیاز مکتسبه	توضیحات
۱	امکان‌پذیری فنی و اجرایی بودن طرح	۲۰		
۲	انطباق با محدودیت‌های کاربری اراضی و سند راهبردی توسعه گردشگری	۱۵		
۳	وجود پیشینه مطالعاتی و استناد پذیری داده‌ها، اطلاعات و مبانی طرح	۱۰		
۴	بهره‌وری و مصرف بهینه آب و انطباق طرح با مقررات حفاظت و بهره برداری از منابع آب	۲۰		
۵	اشتغالزایی، افزایش تولید و توسعه محلی	۱۰		
۶	تاثیرات اجتماعی، فرهنگی و زیست محیطی	۱۵		
۷	خلاقیت و نوآوری	۱۰		
	جمع کل	۱۰۰		
نتیجه کلی ارزیابی		قابل قبول (۵۰ و بیشتر از ۵۰)		
		رد شده (کمتر از ۵۰)		

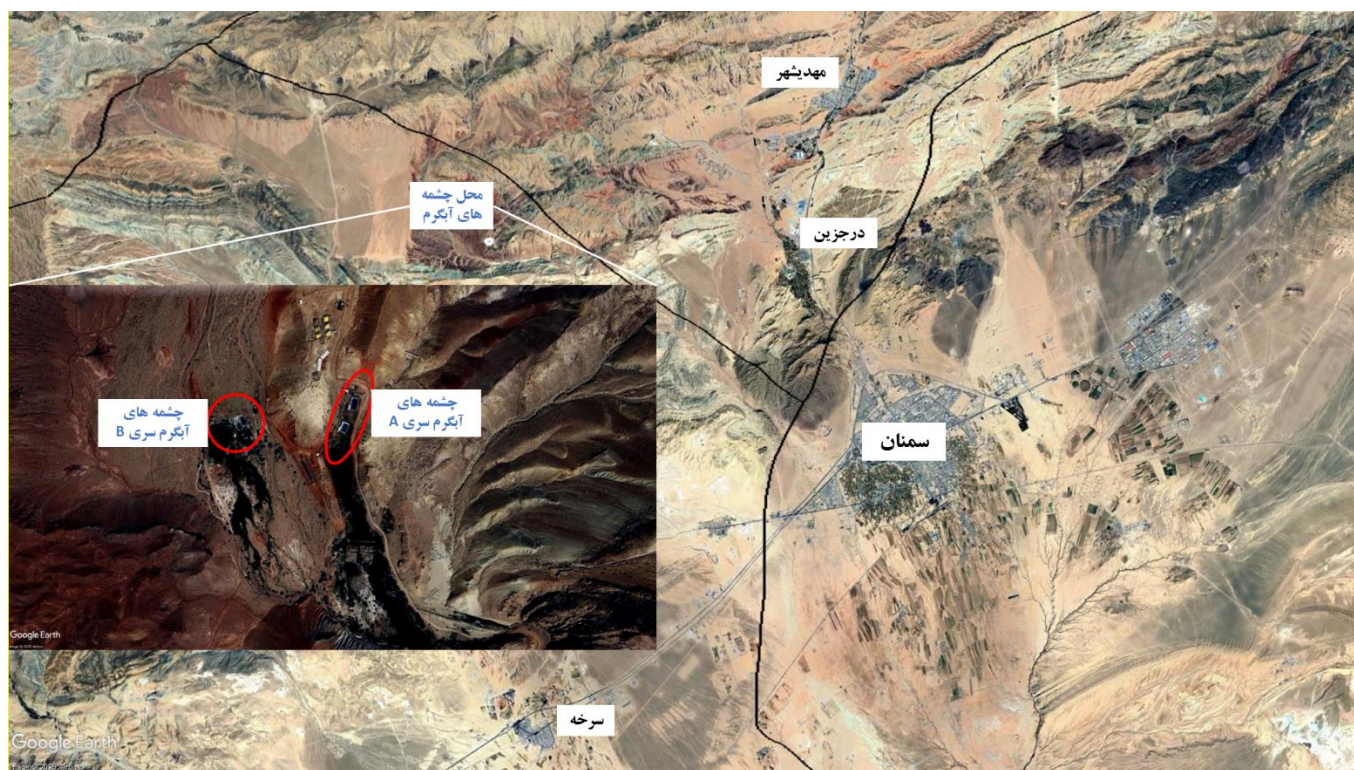
تصاویری از پهنه‌ها و ظرفیت‌های گردشگری آبی معرفی شده



سد مخزنی مجن



سد مخزنی دامغان



چشمه های آبگرم

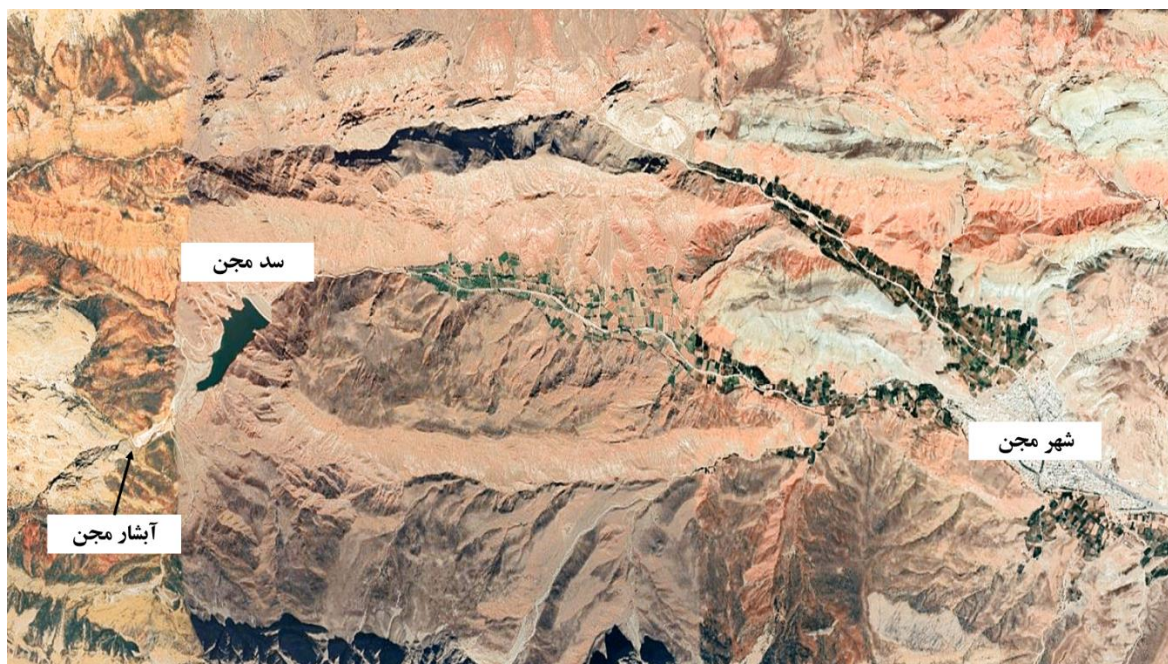


استخرهای چشمه آبگرم سری A



حوضچه‌های چشمه آبگرم سری B

موقعیت مکانی و جانمایی محدوده اراضی منابع و تاسیسات آبی استان سمنان



X	Y	مختصات معرف سد مخزنی مجن
۲۸۱۹۷۴	۴۰۴۰۹۸۲	



X	Y	مختصات معرف سد مخزنی دامغان
۲۵۳۰۸۶	۴۰۱۲۵۱۲	



موقعیت چشمه های آبگرم

مختصات		نام چشمه
x	y	
۶۹۸۲۲۸	۳۹۴۸۱۷۴	A1
۶۹۸۲۱۸	۳۹۴۸۱۲۹	A2
۶۹۸۲۲۸	۳۹۴۸۱۴۸	A3
۶۹۸۲۰۹	۳۹۴۸۱۳۱	A4
۶۹۸۰۴۶	۳۹۴۸۱۵۳	B1
۶۹۸۰۳۸	۳۹۴۸۱۴۳	B2

بخش سوم:

فرم مشخصات و اطلاعات متقاضیان سرمایه‌گذاری و طرح‌های پیشنهادی

فرم شماره (۱) - مشخصات متقاضیان مشارکت و سرمایه گذاری (اشخاص حقیقی)

مشخصات فردی و هویتی						
نام و نام خانوادگی:			تاریخ تولد:			
نام پدر:			کد ملی:			
ملیت:			مذهب:			
میزان تحصیلات:			رشته و گرایش تحصیلی:			
سال اخذ مدرک:			دانشگاه محل تحصیل:			
میزان سابقه کار:			وضعیت تأهل: متاهل ☐ مجرد ☐			
تجارب کاری و سوابق تخصصی						
ردیف	عنوان پروژه/فعالیت	محل اشتغال	مدت و سطح فعالیت		نوع فعالیت	
			سمت /مسئولیت	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	تمام وقت
گواهینامه ها و تأییدیه های صلاحیت فنی و حرفه ای						
کارشناسی رسمی دادگستری: ☐ دارد ☐ ندارد ☐ مشخصات رشته: پروانه نظام مهندسی: ☐ دارد ☐ ندارد ☐ مشخصات رشته:						
صحت مندرجات فوق الذکر و مدارک پیوست مورد تأیید امضاکننده زیر است. نام و نام خانوادگی : تاریخ : امضاء :						

توضیح: ضرورت دارد کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز از جمله تصویر شناسنامه، کارت ملی، مدارک تحصیلی، گواهی سوابق کاری، گواهی عدم سوء پیشینه کیفری و انتظامی در ضمیمه ارائه گردد.

فرم شماره (۲) - مشخصات متقاضیان مشارکت و سرمایه گذاری (اشخاص حقوقی)

مشخصات کلی و اطلاعات عمومی							
نام شرکت:				نام و نام خانوادگی مدیرعامل شرکت:			
شماره و تاریخ ثبت:				شناسه ملی (کد اقتصادی):			
کد پستی:				پست الکترونیکی:			
شماره تماس شرکت:				دورنگار:			
شماره تماس مدیرعامل:							
آدرس محل شرکت:							
قراردادهای سرمایه گذاری و تجارب مطالعاتی و اجرایی							
ردیف	موضوع قرارداد	مبلغ قرارداد	نوع قرارداد	مدت قرارداد	انجام شده		نام کارفرما (آدرس، تلفن، نماینده مطلع)
					تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	
سابقه فعالیت گردشگری و آشنایی با حوزه منابع آبی							
آیا سابقه فعالیت و آشنایی با حوزه گردشگری دارید؟ (بلی / خیر) در صورت "بلی"، لطفاً توضیح دهید.							
آیا سابقه فعالیت و آشنایی با حوزه منابع آبی دارید؟ (بلی / خیر) در صورت "بلی"، لطفاً توضیح دهید.							
گواهینامه ها و تأییدیه های صلاحیت فنی و مالی							
آیا دارای گواهینامه صلاحیت انجام کار از سازمان برنامه و بودجه/نظام مهندسی/سازمان سرمایه گذاری هستید؟							
آخرین گزارش مالی حسابرسی شده شرکت (ترازنامه؛ صورت سود و زیان؛ جریان وجوه نقد):							
نام و نام خانوادگی نماینده/ نمایندگان تام الاختیار و صاحبان امضای مجاز شرکت:		محل درج امضا			محل درج مهر شرکت		

فرم شماره (۳) - مبانی و مشخصات کلی طرح پیشنهادی / جدید

مشخصات طرح پیشنهادی/جدید	
عنوان طرح:	
نوع طرح (پیشنهادی / جدید):	مدت زمان پیشنهادی طرح (دوره اجراء / دوره بهره برداری):
موقعیت و مساحت محدوده طرح:	زمینه فعالیت‌های مجاز گردشگری طرح: (پارک آبی ؛ واحد اقامتی ؛ تفریحی و ...)
پیشینه مطالعاتی و منابع داده‌ها، اطلاعات و مبانی محاسباتی طرح مفهومی، طرح:	
برآورد اولیه هزینه/درآمد طرح (مشمول بر مواردی از قبیل مدل مالی و اقتصادی ؛ برنامه تامین منابع مالی ؛ میزان سرمایه‌گذاری و آورده متقاضی؛ میزان وام و تسهیلات قابل دریافت ؛ میزان درآمدزایی و انتفاع حاصله از اجرای طرح):	
نتایج بررسی فنی اقتصادی:	

اثرات اجتماعی، فرهنگی و زیست محیطی:

رعایت مقررات حفاظت و بهره برداری از منابع آب و فرهنگ سازی بهره‌وری و مصرف بهینه آب:

نقشه جانمایی و موقعیت مکانی اجرای طرح (مشمول بر نوع پهنه بندی اراضی، فهرست و محل استقرار فعالیت‌های مجاز گردشگری):

اینجانب (شخص حقیقی) / اینجانبان نمایندگان تام‌الاختیار و صاحبان امضای مجاز شرکت (شخص حقوقی)،
با توجه به ارزیابی کامل و انجام بررسی‌های فنی تخصصی لازم، ضمن تایید صحت مندرجات فوق‌الذکر و پذیرش مسوولیت تهیه و ارائه طرح پیشنهادی فوق،
موافقت خود را جهت همکاری برای طی مراحل تصویب طرح با هدف بکارگیری آن در فراخوانهای آتی انتخاب سرمایه‌گذار، اعلام می‌دارم/ می‌داریم.
تاریخ : مهر و امضاء :

* توضیح: چنانچه مستندات اولیه (عکس، نقشه، داده‌های میدانی و سایر مستندات) در قالب این جدول نمی‌گنجد، موارد به اسناد فراخوان
ضمیمه گردد.

فرم شماره (۴) - تعهدنامه تایید مندرجات و عدم مشمولیت مدیریت تعارض منافع

اینجانب (شخص حقیقی)/اینجانبان نمایندگان تام‌الاختیار و صاحبان امضای مجاز شرکت (شخص حقوقی)، به عنوان متقاضی مشارکت و سرمایه‌گذاری در طرحهای گردشگری آبی استان، بدینوسیله ضمن تأیید صحت اطلاعات اعلام شده در فرم ها و جداول ارسالی و پذیرش مسوولیت مدارک، مستندات و ضامائم پیوست آن، تعهد نموده و اعلام می‌دارم/ می‌داریم:

۱. تمامی اطلاعات ارائه‌شده در طرح، از صحت و دقت کامل برخوردار بوده و بر اساس داده‌های معتبر و قابل استناد تهیه شده‌اند.

۲. طرح پیشنهادی/ ایده خلاقانه ارائه‌شده، حاصل تلاش و تألیف شخصی بوده و از ارائه هرگونه محتوای سرقتی، کپی‌شده یا الگوبرداری بدون اجازه و جلب رضایت مولفین اصلی، خودداری شده است.

۳. تأیید و اظهار می‌دارد که در صورت استفاده از نتایج مطالعات، گزارش‌ها، داده‌ها، یا ایده‌های اشخاص ثالث، منابع و مآخذ بخشهای اقتباسی بطور کامل و دقیق در طرح اشاره شده‌اند و مالکیت معنوی اشخاص مذکور، رعایت گردیده است.

۴. تأیید و اظهار می‌دارد که اینجانب/اینجانبان، مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری (مصوب سال ۱۳۳۷) نبوده و به محض شمول این مقررات، موضوع را به اطلاع سرمایه‌پذیر برسانیم.

۵. تأیید و اظهار می‌دارد که اینجانب/اینجانبان، در هیچ یک از شرکت‌های مهندسین مشاور، پیمانکار و مدیریت طرح مرتبط با حوزه فعالیت وزارت نیرو، مشغول به کار نبوده و در معرض هیچ یک از موقعیتهای تعارض منافع نمی‌باشم/نمی‌باشیم.

۶. تأیید و اظهار می‌دارد در صورت اثبات تخلف از این تعهدات و محرز شدن عدم رعایت شرایط مندرج در اسناد، سرمایه‌پذیر و سایر مراجع ذیربط اختیار پیگیری و برخورد قانونی را در هر مرحله از کار، داشته و هیچگونه ادعا و اعتراض از سوی این اینجانب/اینجانبان، مسموع نخواهد بود.

نام و نام خانوادگی متقاضی: تاریخ: مهر و امضاء: