

بسمه تعالی

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

کلیه دستگاه‌های اجرایی

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۴/۲/۱۴ به پیشنهاد شماره ۵۵۶۵۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد تبصره ماده (۳۲) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵، آیین‌نامه اجرایی‌سازی آمایش سرزمین را به شرح زیر تصویب کرد:

«آیین‌نامه اجرایی‌سازی آمایش سرزمین»

ماده ۱- در این آیین‌نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

۱- شورای عالی: شورای عالی آمایش سرزمین.

۲- سازمان: سازمان برنامه و بودجه کشور.

۳- دبیرخانه: دبیرخانه شورای عالی آمایش سرزمین.

۴- دستگاه‌های اجرایی: دستگاه‌های موضوع ماده (۲۹) قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۶.

۵- سامانه آمایش سرزمین: سامانه پایش و ارزیابی توسعه فضایی کشور در راستای پیاده‌سازی ماده (۶) سند ملی آمایش سرزمین مصوب ۱۳۹۹ مستقر در سازمان.

۶- طرح‌های جامع‌بخشی و منطقه‌ای: طرح‌ها و برنامه‌های دستگاه‌های اجرایی که در پهنه سرزمینی، تغییراتی را در مقیاس منطقه‌ای به وجود می‌آورند.

۷- سواحل جنوبی: مناطق مذکور در بند (۷) ماده (۱) برنامه جامع تحقق سیاست‌های کلی توسعه دریامحور، موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۶۹۸۷/ت/۶۲۳۳۶ هـ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۹ با اصلاحات بعدی.

۸- طرح‌ها و پروژه‌های با مقیاس منطقه‌ای: طرح‌ها و پروژه‌هایی با قابلیت ارزیابی که تأثیر فضایی و عملکردی آنها فراتر از محدوده طرح یا پروژه در مقیاس منطقه‌ای بوده و نظام زیرساخت، سکونت و فعالیت در پیرامون خود را تحت تأثیر قرار می‌دهند.

ماده ۲- شورای عالی به عنوان مرجع استقرار نظام راهبری توسعه سرزمین، مسئولیت نظارت بر حسن اجرای سند ملی آمایش سرزمین و اسناد استانی آمایش مصوب ۱۳۹۹ و الحاقات بعدی آن را به عهده دارد.

تبصره ۱- در راستای پیاده سازی اهداف سند ملی آمایش سرزمین و تصویب نامه شماره ۸۳۵۷/ت ۶۷۷۸ هـ. مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۵، دستگاه های اجرایی موظف به اجرای کامل مصوبه هشتادمین جلسه هیئت مقررات زدایی و بهبود محیط کسب و کار مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ با موضوع مجوزهای کسب و کار خواهند بود.

تبصره ۲- تمامی طرح و پروژه های با مقیاس منطقه ای پیش از تصویب در شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها، باید واجد تأییدیه استعلام انطباق با اسناد آمایش سرزمین باشند.

تبصره ۳- دستگاه های اجرایی مکلفند حسب مورد تکالیف و ضوابط زیست محیطی مربوط به طرح و پروژه ها را به تفکیک ابلاغ نمایند.

تبصره ۴- فهرست طرح ها و پروژه های با مقیاس منطقه ای که واجد استعلام تأییدیه آمایش سرزمین می باشند، ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه توسط سازمان و وزارت امور اقتصادی و دارایی تهیه و در درگاه ملی مجوزها و پنجره واحد مدیریت زمین اعمال می گردد.

ماده ۳- دبیرخانه شورای اقتصاد و کمیسیون موضوع ماده (۲۳) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۱۳۹۳ (موضوع دستورالعمل اجرایی شماره ۷۳۶۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۱ سازمان برنامه و بودجه کشور) موظفند پیش از بررسی هرگونه پیشنهاد طرح و پروژه از تطبیق اهداف و جانمایی این طرح ها و پروژه ها با مفاد اسناد آمایش سرزمین از دبیرخانه استعلام نمایند.

ماده ۴- در راستای تحقق توسعه متعادل، متوازن و پایدار سرزمین و تنوع بخشی به اقتصاد کشور متناسب با مزیت ها و قابلیت های دریاپایه، سازمان با مشارکت وزارتخانه های صنعت، معدن و تجارت، نیرو، نفت، راه و شهرسازی، دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و سازمان حفاظت محیط زیست، مکلف است ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه مطابق با جهت گیری های اسناد آمایش سرزمین، ضوابط و سازوکارهای الزام آور و تضمین دار و جدول زمان بندی استقرار (اعم از انتقال، تأسیس و ...) صنایع آببر و انرژی بر در قلمروهای ساحلی جنوب کشور را برای یک دوره زمانی (۱۰) ساله تعیین و برای تصویب به شورای عالی ارائه نماید.

تبصره ۱- فهرست صنایع آببر و انرژی بر توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت با همکاری وزارتخانه های نیرو و نفت و سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان حسب مورد، ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه، تدوین شده و به تصویب شورای عالی می رسد.

تبصره ۲- از زمان ابلاغ این آیین نامه، صدور مجوز برای صنایع آبر و انرژی بر جدیدی که اولویت استقرار آنها بر اساس اسناد آمایش سرزمین در سواحل جنوب کشور می باشد، در مناطقی غیر از سواحل جنوبی ممنوع است. سازمان از طریق مذاکره با صنایع آبر و انرژی بر دارای مجوز ساخت در مناطقی غیر از سواحل جنوبی که اولویت استقرار آنها بر اساس اسناد آمایش سرزمین در سواحل جنوب کشور می باشد، تمهیدات لازم برای تغییر محل استقرار آنها را فراهم آورد. برای انتقال تدریجی صنایع آبر و انرژی بر فعال به سواحل جنوب کشور اقدامات مقتضی توسط دستگاه های ذی ربط به عمل آمده و توسعه و ایجاد فاز جدید این صنایع مشمول ضوابط این آیین نامه خواهد بود.

تبصره ۳- موارد استثناء با درخواست بالاترین مقام اجرایی دستگاه مورد نظر در شورای عالی مطرح و در مورد آنها تصمیم گیری می شود.

ماده ۵- دستگاه های اجرایی مکلفند حسب مورد، قبل از شروع فرایند اعطای تسهیلات و تأمین منابع مالی توسط بانک ها، مؤسسات اعتباری و صندوق توسعه ملی برای اجرای طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری، انطباق آنها را با سند آمایش سرزمین از طریق سامانه آمایش سرزمین، استعلام نمایند.

ماده ۶- دبیر کمیسیون موضوع تبصره (۱) اصلاحی ماده (۱) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب ۱۳۸۵ مکلف است قبل از تأیید الحاقات زمین و تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ ها در مقیاس بزرگ تر از سه هکتار، نسبت به اخذ استعلام برخط آمایش سرزمین و ثبت مصوبه کمیسیون در سامانه آمایش سرزمین از دبیرخانه اقدام نماید.

ماده ۷- وزارتخانه های راه و شهرسازی، امور اقتصادی و دارایی و صنعت، معدن و تجارت مکلفند قبل از تصویب تأسیس شهرهای جدید، طرح های جامع مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی و استقرار شهرک ها و نواحی صنعتی نسبت به اخذ استعلام برخط آمایش سرزمین از سامانه آمایش سرزمین اقدام نمایند.

ماده ۸- نحوه تفکیک وظایف شورای عالی آمایش سرزمین و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بر حسب سطح، مقیاس و واحد مداخله با پیشنهاد مشترک سازمان و وزارت راه و شهرسازی ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه در چارچوب قوانین مرتبط تدوین و به تصویب هیئت وزیران می رسد.

ماده ۹- دبیران مراجع ذیصلاح تصویب طرح های جامع بخشی و منطقه ای مکلفند انطباق طرح ها را با سند ملی آمایش سرزمین در سامانه آمایش سرزمین، به صورت برخط استعلام و ثبت نمایند.

ماده ۱۰- وزارت کشور مکلف است پیش از ارائه پیشنهاد تأسیس استان یا شهرستان جدید، تأییدیه موضوع را از شورای عالی اخذ نماید.

ماده ۱۱- در راستای اجرای ماده (۱۱) سند ملی آمایش سرزمین مصوب ۱۳۹۹، وزارت نیرو مکلف است با همکاری وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و صنعت، معدن و تجارت و سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان نسبت به تهیه پیش نویس مصوبه آب قابل برنامه ریزی موضوع ماده (۱) سند ملی آمایش سرزمین مصوب ۱۳۹۹ به تفکیک استان‌ها، ظرف ۶ ماه از تاریخ ابلاغ این آیین نامه و بازنگری آن در دوره‌های پنج ساله اقدام و برای بررسی به کمیسیون تخصصی شورای عالی و تصویب در شورای عالی ارائه نماید.

ماده ۱۲- در راستای اجرای ماده (۱۲) سند ملی آمایش سرزمین مصوب ۱۳۹۹، وزارت جهاد کشاورزی مکلف است، الگوی کشت ملی و منطقه‌ای را بر اساس مصوبه آب قابل برنامه ریزی، ظرف یک سال مطابق بند (الف) ماده (۳۳) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۲ تهیه و ضمن بازنگری آن در دوره‌های پنج ساله برای تصویب در شورای عالی ارائه کند.

ماده ۱۳- تمامی دستگاه‌های اجرایی موظفند داده‌ها و اطلاعات مکانی مورد درخواست سازمان را به منظور تکمیل اطلاعات آمایش سرزمین موضوع این آیین نامه، با رعایت قوانین از جمله بند (ت) ماده (۱۰۷) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳ در اختیار دبیرخانه قرار دهند.

ماده ۱۴- دبیرخانه مسئول نظارت بر حسن اجرای این آیین نامه بوده و گزارش عملکرد اجرای آن را به صورت سالانه تهیه و به دفتر معاون اول رئیس جمهور ارائه می نماید.

ماده ۱۵- این تصویب نامه جایگزین تصویب نامه شماره ۳۰۹۷۹/ت/۶۳۶۵۰ هـ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ می شود.

محمد رضا عارف
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت‌های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، معاونت‌های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت.
(۱۹۸۵۶۹۴۰)